

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 982/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 36/2023/QĐST-DS ngày 24/8/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số 38/2023/TB-SCBSQĐ ngày 11/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 72/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023; Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2024/143 ngày 15/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh lựa chọn:
Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: thửa đất số 05, tờ bản đồ số 20, diện tích 416,3m², tọa lạc tại tổ dân phố Hương Long, phường Ba Ngòi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

- **Vị trí:** Tiếp giáp đường Trần Quang Khải và đường bê tông rộng khoảng 5m, cách đường Tỉnh Lộ 9 khoảng 130m, cách Trường Mẫu Giáo Ba Ngòi khoảng 500m, cách đường Hùng Vương khoảng 800m, nằm trong khu vực dân cư đông đúc, thuận tiện buôn bán kinh doanh.

- **Mục đích sử dụng:** Đất ở (150,0m²); Đất trồng cây lâu năm (266,3m²).

- **Quy hoạch:**

+ Theo quyết định số 2151/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 của UBND thành phố Cam Ranh về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ



1/2000) khu dân cư phía Tây Bắc đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Cam Ranh (khu 14): Thửa đất có 72,0m² thuộc quy hoạch giao thông và 344,3m² thuộc quy hoạch đất ở, dịch vụ đô thị.

+ Theo quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Cam Ranh: Thửa đất có 72,0m² thuộc quy hoạch giao thông và 344,3m² thuộc quy hoạch đất ở.

- **Hiện trạng:** Trên đất có công trình xây dựng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

2.1. Nhà ở 1

* **Cấu trúc:** Nhà 1 tầng.

* **Diện tích xây dựng:** 119,0m².

* **Kết cấu:**

- Móng, khung, trụ, đà kiềng BTCT, mái tôn.

- Nhà trước (gồm phòng khách, phòng thờ và 03 phòng ngủ): Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền gạch men, trần la phong nhựa, cửa chính nhôm kính, cửa sổ khung sắt + cánh gỗ, cửa phòng ngủ nhôm kính + gỗ.

- Nhà sau (gồm nhà bếp, nhà tắm và nhà vệ sinh): Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền gạch men, trần la phong nhựa, cửa đi, cửa sổ bằng gỗ.

+ Bếp: Thành xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men, bồn rửa chén inox.

+ Nhà tắm: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao 1,9m, trần BTCT, nền gạch men nhám, cửa lùa nhôm kính, lavabo bên ngoài + gương soi.

+ Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men cao 1,6m, trần BTCT, nền gạch men nhám, xí bệt, cửa sắt kính.

* **Chất lượng còn lại:** 75%.

2.2. Nhà ở 2

* **Cấu trúc:** Nhà 1 tầng + gác lửng.

* **Diện tích xây dựng:** 22,6m².

* **Diện tích sàn:** 33,9m².

* **Kết cấu:**

- Móng, khung, trụ, đà kiềng BTCT, mái tôn. Mặt tiền ốp gạch men.

- Tầng trệt: Tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch ceramic, cửa nhôm kính, bên ngoài cửa kéo.

+ Bếp: Thành xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men, tủ bếp nhôm.

+ Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, nền gạch men nhám, lavabo, gương soi, xí bệt, cửa nhôm kính.

- Gác lửng: Đà sắt hộp, lan can sắt, nền ốp gỗ, cầu thang sắt hộp.

* **Chất lượng còn lại:** 90%.

2.3. Mái che

* **Diện tích xây dựng:** 213,1m².

* **Kết cấu:**

- Mái che phía sau: Trụ sắt tròn + trụ xây gạch tô trát xi măng, sơn nước, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn, nền tráng xi măng, một mặt dựa tường nhà ở.

- Mái che bên hông: Xà gồ sắt hộp, nền tráng xi măng, một mặt dựa tường nhà ở.

- Mái che phía trước: Trụ sắt tròn, xà gồ, đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn, nền tráng xi măng, một mặt dựa tường nhà ở.

* **Chất lượng còn lại:** 75%.

2.4. Tường rào

* **Chiều dài:** 28,95m.

* **Kết cấu:**

- Tường rào phía sau: Trụ, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn cao 0,3m, khung sắt hộp phía trên cao 1,6m.

- Tường rào bên hông: Tường xây gạch, tô trát xi măng cao 1,6m, phía trên khung sắt + lưới B40.

- Tường rào phía trước: Trụ, tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước cao 0,6m, khung sắt hộp phía trên cao 2m.

* **Chất lượng còn lại:** 75%.

2.5. Cổng, trụ cổng

* **Kết cấu:**

- Cổng + trụ cổng phía sau:

+ 02 trụ xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 40 x 40cm, cao 2m.

+ Cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp, kích thước 1,9 x 2,5m.

- Cổng + trụ cổng phía trước:

+ 02 trụ xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 50 x 50cm, cao 2,7m.

+ Cửa cổng 02 cánh bằng sắt hộp, kích thước 2,5 x 2,3m.

* **Chất lượng còn lại:** 75%.

3. Giá khởi điểm: 5.714.512.000 đồng (Năm tỷ bảy trăm mười bốn triệu năm trăm mười hai nghìn đồng)

Vậy, thông báo để các bên đương sự, cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

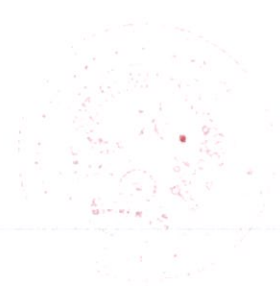
Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Man Thắng Trí



PHỤ LỤC II
THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cam Ranh, ngày 01 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): chỉ có 01 hồ sơ đăng ký.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THIÊN LONG
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22/23
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11/11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8/8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2/2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0/1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1/1



II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22/22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4/4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4/4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4/4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4/4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3/3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3/3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	39/45
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6/6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có	16/18

	mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5/5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2/3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3/4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	3/5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3/3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1/1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	4/5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4/4



3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5/5
	Tổng số điểm	92

Cam Ranh, ngày 01 tháng 8 năm 2024

Người đại diện theo pháp luật
CHI CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thị Thùy Trang